

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Πληρ.: Διαμάντη Άννα
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες
 ΤΗΛ.: 26643 60155
 FAX: 26640 22989
 E-mail: info@filiates.gr
 http: www.filiates.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το με αρ **3/2012** πρακτικό της από **14^{ης} Μαρτίου 2012** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **38/ 2012**

Περίληψη: **Επικύρωση της με αριθμό 9/1970 απόφασης του Κοινοτικού συμβουλίου της πρώην κοινότητας Ραγίου και εξουσιοδότηση του δημάρχου για υπογραφή συμβολαίου παραχώρησης στους κληρονόμους του Μπλέτσα ή Γκέλου Ευάγγελου του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας**

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την **14^η**, του μηνός Μαρτίου του έτους **2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 2997/01-03-2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26) μέλη και απόντα τα ένα (1) και συγκεκριμένα:

- | | |
|---|---|
| 1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου | |
| 2. Μπουτάσης Ελευθέριος | 15. Ρούμπης Γεώργιος |
| 3. Κωστάρας Σταύρος | 16. Λένης Φίλιππος |
| 4. Φερεντίνος Λάμπρος | 17. Δάλλας Γεώργιος |
| 5. Τσέκας Νικόλαος | 18. Γκίκας Θωμάς |
| 6. Βλάχος Παρασκευάς | 19. Φερεντίνος Μιλτιάδης |
| 7. Μποροδήμου Γεωργία | 20. Γκίζας Χρήστος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) |
| 8. Μπάντιος Ελευθέριος | 21. Μποροδήμος Ιωάννης |
| 9. Στεργίου Παναγιώτης | 22. Σπανοπούλου-Σάρρα Ηλιάννα |
| 10. Μάνος Κων/νος | 23. Καψάλης Δημήτριος |
| 11. Νικολαΐδου Ελένη | 24. Λάγκαρη Ειρήνη |
| 12. Τσότσης Δημήτριος | 25. Μποροδήμος Κων/νος |
| 13. Μπεράτης Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.) | 26. Τόλης Χριστόφορος |
| 14. Σωτηρίου Παναγιώτης | 27. Ρέγκας Λαέρτης |

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1.-Λάγκαρη Ειρήνη

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ Μάνος Νικόλαος, Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Γκίκας Σταύρος, Μπουζιούρης Γεώργιος, Λιαμύρας Αθανάσιος Σιοκόλης Ευάγγελος, Σοκόλης Ευάγγελος, Μπότος Ηλίας, Καλιαμούρης Χρήστος, Ντρίκος Γεώργιος, Μπότος Μάρκος, Μπόκας Κοσμάς, Δημητρίου Χρήστος, Γκόγκος Αλέξανδρος, Ντέλλος Βασίλειος, Δόβρας Μιχάλης , Γιοβάνης Ευάγγελος, Αναστασίου Σωκράτης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, χωρίς ψήφο.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Διαμάντη Άννα.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, για το οποίο κρίθηκε αναγκαία η συζήτηση για την εύρυθμη λειτουργία του Λογιστηρίου και είναι:

1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: «Ανατροπή ανάληψης υποχρεώσεων που αφορούν τη διάθεση πιστώσεων οικ. έτους 2011»

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το **δέκατο όγδοο 18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κωστάρα Σταύρο , ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κληρονόμοι του Μπλέτσα ή Γκέλου Ευάγγελου του Κωνσταντίνου υπέβαλαν προς τον Δήμο Φιλιατών την από 13-10-2011 αίτησή τους με την οποία αιτούνται την επικύρωση της με αριθμό 9/1970 απόφασης του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου, της πρώην Κοινότητας Ραγίου που αφορούσε την παραχώρηση, με απευθείας εκποίηση, οικοπεδικής έκτασης 113,07 μέτρων στον θανόντα πατέρα τους, προκειμένου αυτοί να προβούν στη σύνταξη συμβολαίων.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκποίησης απαιτείται η ανέγερση κατοικίας εντός 5ετίας καθώς και η εξόφληση του σχετικού τιμήματος. Επίσης από την απόφαση του ΔΣ θα πρέπει να προκύπτουν οι λόγοι για τους οποίους ο δικαιούχος δε προέβη στη σύνταξη συμβολαίων.

Οι κληρονόμοι του Μπλέτσα ή Γκέλου Ευάγγελου του Κωνσταντίνου με την από 13-10-2011 αίτηση που υπέβαλαν προς τον Δήμο Φιλιατών αναφέρουν ότι ο θανών πατέρας τους δεν προέβη στην σύνταξη των συμβολαίων οριστικής παραχώρησης της έκτασης αυτής λόγω άγνοιας του νόμου ότι απαιτούνταν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής και η υπογραφή συμβολαίου. Εφόσον με το θάνατο του ο πατέρας τους δεν άφησε διαθέσιμη αυτοί κατέστησαν αναγκαίοι κληρονόμοι του και απομένει η σύνταξη του συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στο εν λόγω οικοπέδο έχει οικοδομηθεί οικία με έκδοση οικοδομικής άδειας την 05/03/1971.

Με τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ 410/1995 έγινε εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους, όπως περιγράφεται στο άρθρο 187 του Ν.3463/2006 που αντικατέστησε το άρθρο 249 του Π.Δ 410/1995. Με την παράγραφο 3 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, δίνεται η δυνατότητα στους δικαιούχους να προβούν στην εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κλη) μέχρι την αποκλειστική προθεσμία της 7^{ης} Ιουνίου 2015, αφού ληφθεί αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ για την παράταση αυτή προς τους δικαιούχους. Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει σαφώς η πρόθεση του νομοθέτη να δώσει εύλογα χρονικά περιθώρια για την διευθέτηση περιπτώσεων όπως η προαναφερόμενη.

Οι κληρονόμοι του Μπλέτσα ή Γκέλου Ευάγγελου του Κωνσταντίνου πληρούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα:

1. Η οικία ανεγέρθη το 1971 (συνεπώς εντός πενταετίας από τη λήψη της απόφασης).
2. Έχει εξοφληθεί το τίμημα
3. Ο λόγος για τον οποίο πατέρας των αιτούντων Μπλέτσας ή Γκέλος Ευάγγελος του Κωνσταντίνου δε προέβη εν ζωή στη σύνταξη συμβολαίων είναι η άγνοια του Νόμου σύμφωνα με την από 13-10-2011 αίτησή των κληρονόμων του.

Η τοπική κοινότητα Ραγίου εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη της για την επικύρωση της με αριθμό 9/1970 απόφαση του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου, της πρώην Κοινότητας Ραγίου

Όπως προκύπτει από το πιστοποιητικό ταυτοπροσωπίας ο Μπλέτσας Ευάγγελος του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας είναι το ίδιο πρόσωπο με τον Γκέλο Ευάγγελο του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω:

Εισηγούμαι

Να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο την επικύρωση της με αριθ. 9/1970 απόφασης του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου, της πρώην Κοινότητας Ραγίου.

Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Φιλιατών κ. Μηνά Παππά να προβεί στην υπογραφή των συμβολαίων.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Καταψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Δάλλας Γεώργιος, Σπανοπούλου Ηλιάννα, Καψάλης Δημήτριος, Μποροδήμος Κών/νος, για τους παρακάτω λόγους: α) Σύμφωνα με το άρθρο 93 του Κ.Δ.Κ δεν προκύπτει αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου να επικυρώνει προγενέστερες νόμιμες ή όχι αποφάσεις του ιδίου οργάνου. Μπορεί να τις ανακαλεί ή να μεταρρυθμίζει και τέτοιο δεν προκύπτει στην εν λόγω περίπτωση.

Β) Εάν η 9/1970 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραγίου είναι νόμιμη και πληρούνται οι προϋποθέσεις έχει υποχρέωση κατ' άρθρου 86 του Κ.Δ.Κ να προβεί στην εκτέλεσή της.

Γ) Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 249 ΠΔ 410/1995, αντίθετα υπάγεται στο άρθρο 11 του ΝΔ 3777/58 που ίσχυε κατά την εποχή λήψης απόφασης.

Εάν δεν πληρώθηκαν οι προϋποθέσεις παραχώρησης π.χ εξόφληση τιμήματος και εφ' όσον δεν έγινε χρήση ο αρχικός δικαιούχος που κατέστη υπερήμερος λόγω μη εξόφλησης είναι αυθαίρετος κάτοχος και η περίπτωση του δεν υπάγεται στην περίπτωση του άρθρου 284 του Ν.3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Α/δημάρχου κ. Κωστάρα Σταύρου , την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία

Επικυρώνει την με αριθμό 9/1970 απόφασης του Κοινοτικού συμβουλίου της πρώην κοινότητας Ραγίου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για υπογραφή συμβολαίου παραχώρησης στους κληρονόμους του Μπλέτσα ή Γκέλου Ευάγγελου του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)**

**Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ